



ประกาศเทศบาลเมืองมุกดาหาร
เรื่อง ให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถ
เทศบาลเมืองมุกดาหาร โดยวิธีประมูล (ครั้งที่ ๒)

ตามที่เทศบาลเมืองมุกดาหารได้ประกาศ เรื่อง ให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถ เทศบาลเมืองมุกดาหาร โดยวิธีประมูล ฉบับลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ผู้ที่มี ความประสงค์จะยื่นซองประมูลและซื้อเอกสารแบบพิมพ์ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ปรากฏว่าไม่มีผู้เข้า มาซื้อเอกสารแบบพิมพ์แต่อย่างใดและเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ประกาศยกเลิกการประมูลไปแล้วนั้น

เทศบาลเมืองมุกดาหาร มีความประสงค์ให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถเทศบาลเมืองมุกดาหาร โดยวิธีประมูล (ครั้งที่ ๒) สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่บนพื้นที่กษัตริย์พนมเขต ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร บนที่ดินราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียน มท.๔๐ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๓๕ ตารางวา ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓,๖๒๖.๙๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๔๐๐ บาทต่อตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๕๐,๗๖๐ บาทต่อปี (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบ บาทถ้วน) และพื้นที่ลานจอดรถ จำนวน ๘๑๔ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๕๐ บาทต่อตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๔๐,๗๐๐ บาท ต่อปี (สี่หมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) รวมกำหนดประโยชน์ค่าตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๑,๔๙๑,๔๖๐ บาท ต่อปี (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยกำหนดระยะเวลาให้เช่าพื้นที่สิ่งปลูกสร้างอาคาร ศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้าและพื้นที่ลานจอดรถ เป็นเวลา ๑๐ ปี

ผู้สนใจที่มีความประสงค์จะยื่นซองประมูล ขอทราบรายละเอียด พร้อมขอซื้อเอกสารแบบพิมพ์ ใบ เสนอราคาประมูล และแบบสัญญาเช่า ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ได้ตั้งแต่วันที่ 18 มี.ค. 2567 ถึงวันที่ 29 มี.ค. 2567 ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ เทศบาลเมืองมุกดาหาร ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๔๒-๖๑๑๙๑๕ กำหนดยื่นซองประมูลวันที่ 1 เม.ย. 2567 เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองมุกดาหาร ชั้น ๒ ตามเวลาของนาฬิกา ณ สถานที่ยื่นซองประมูลเป็นมาตรฐาน เมื่อยื่นซอง ประมูล และลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนซองประมูลคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะทำ การเปิดซองประมูลวันที่ 2 เม.ย. 2567 ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลเมือง มุกดาหาร ชั้น ๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นางสุวรรณี ตั้งปณิธานนท์)
นายกเทศมนตรีเมืองมุกดาหาร

เงื่อนไขการให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถ โดยวิธีประมูล (ครั้งที่ ๒)

แนบท้ายประกาศเทศบาลเมืองมุกดาหาร ลงวันที่ 15 มี.ค. 2567

ด้วยเทศบาลเมืองมุกดาหาร มีความประสงค์ให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถเทศบาลเมืองมุกดาหาร โดยวิธีประมูล สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่ถนนพิทักษ์พนมเขต ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน มท.๔๐ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๓๕ ตารางวา ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓,๖๒๖.๕๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๔๐๐ บาทต่อตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๕๐,๗๖๐ บาทต่อปี (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) และพื้นที่ลานจอดรถ จำนวน ๘๑๔ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๕๐ บาทต่อตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๔๐,๗๐๐ บาทต่อปี (สี่หมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) รวมกำหนดประโยชน์ค่าตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๑,๔๙๑,๔๖๐ บาท ต่อปี (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยกำหนดระยะเวลาให้เช่าพื้นที่สิ่งปลูกสร้างอาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้าและพื้นที่ลานจอดรถ เป็นเวลา ๑๐ ปี ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาที่มีอายุ ๒๐ ปีขึ้นไป หรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถ เทศบาลเมืองมุกดาหาร ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓,๖๒๖.๕๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๔๐๐ บาทต่อตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๕๐,๗๖๐ บาทต่อปี (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) และพื้นที่ลานจอดรถ จำนวน ๘๑๔ ตารางเมตร อัตราค่าเช่า ๕๐ บาทต่อตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๔๐,๗๐๐ บาทต่อปี (สี่หมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) รวมการเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงิน ๑,๔๙๑,๔๖๐ บาทต่อปี (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๒.๒ ระยะเวลาการเช่าพื้นที่สิ่งปลูกสร้างอาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้าและพื้นที่ลานจอดรถ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปีนับแต่วันที่ลงนามสัญญา

๓. เอกสารประกอบหลักฐานในวันยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาหรือร้านค้าต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน หรือใบทะเบียนพาณิชย์ หรือทะเบียนการค้า และบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ กรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ยื่นประมูลร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาการร่วมค้าและเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ๓.๒ หรือ ๓.๓

/๔.การยื่นซอง...

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ที่จะเข้ายื่นซองประมูลต้องเป็นผู้ที่ได้รับแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลจากเทศบาลเมืองมุกดาหาร และต้องมีตราประทับของเทศบาลเมืองมุกดาหาร

๔.๒ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่..... 1 เม.ย. 2567 ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองมุกดาหารชั้น ๒ อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

๕. กำหนดหลักประกันของ สถานที่รับหลักประกันของประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๗๔,๕๗๓ บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันห้าร้อยเจ็ดสิบสามบาทถ้วน) ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองมุกดาหารภายในกำหนด เทศบาลเมืองมุกดาหารจะริบหลักประกันของ

หลักประกันของ ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลเมืองมุกดาหารจะคืนหลักประกันของให้ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่นายกเทศมนตรีเมืองมุกดาหารได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลการคัดเลือกผู้เข้าประมูลเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้เข้าประมูลได้ เทศบาลเมืองมุกดาหาร จะคืนหลักประกันของได้ต่อเมื่อผู้เข้าประมูลได้ทำสัญญาเช่า หรือผู้เข้าประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. กำหนดให้ผู้ประมูลได้ วางหลักประกันสัญญา ดังนี้

ผู้เข้าประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญาเทศบาลเมืองมุกดาหารจะคืนให้แก่ผู้เช่า หรือผู้ค้ำประกันโดยเร็วและอย่างช้า ต้องไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. ในการเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘. ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นประมูล จำหน้าซองว่า “ซองประมูล ให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้าและพื้นที่ลานจอดรถ” และห้ามบรรจุเอกสารอื่นใดในซองนอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น

๙. กรณีผู้เข้าประมูลมอบให้ผู้ยื่นยื่นประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจจากผู้เข้าประมูลให้ผู้นั้นทำการยื่นของประมูลแทน

๑๐. ติดต่อบริษัทรายละเอียดยกเว้นเกี่ยวกับการให้เอกชนเข้าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถ โดยวิธีประมูล และแบบสัญญาเช่า ได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ ชั้น ๑ กองคลัง เทศบาลเมืองมุกดาหาร ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๔๒-๖๑๑๙๑๕

๑๑. เทศบาลเมืองมุกดาหาร ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๑๒. เทศบาลเมืองมุกดาหาร ถือเอาประกาศเทศบาลเมืองมุกดาหาร เรื่องการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมุกดาหาร “อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้าเทศบาลเมืองมุกดาหาร” ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ เป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขการประมูลให้เอกชนเข้าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้า และพื้นที่ลานจอดรถในการประมูล (รายละเอียดแนบท้าย ๑)

๑๓. ผู้ประมูลได้จะต้องต่อเติมอาคารศูนย์จำหน่ายอาหารและสินค้าตามรูปแบบรายการที่เทศบาลเมืองมุกดาหารกำหนดโดยเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา (รายละเอียดแนบท้าย ๒)

ทั้งนี้ผู้ประมูลได้จะสามารถดำเนินกิจการได้ก็ต่อเมื่อเทศบาลเมืองมุกดาหารได้เข้าตรวจสอบการต่อเติมตามวรรคหนึ่งแล้วเสร็จและอนุญาตเป็นหนังสือ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางมัลลิกา โภคสวัสดิ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองมุกดาหาร